



Tekst | Jac Buchholz Beeld | Bouwbedrijf Van de Ven

‘Diverse stromen zorgvuldig op elkaar afstemmen’

Een nieuwbouw realiseren terwijl de bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie gewoon doorgaan. Voor die uitdaging staat Bouwbedrijf Van de Ven bij de herbestemming van de site van The Greenery in Barendrecht. Het gaat om twee nieuw te bouwen panden met een totale oppervlakte van zo'n 41.000 m².

De nieuwbouw wordt in opdracht van WDP gerealiseerd, met The Greenery en EPS (fustwasserij) als huurders. Beide bedrijven zijn al op de betreffende locatie actief en die werkzaamheden lopen gewoon door, vertelt Mark Hamers, projectleider bij Bouwbedrijf Van de Ven. "Daarin zit een flinke uitda-

ging, zeker nu in het voorjaar het seizoen voor The Greenery begint en onze bouwwerkzaamheden naar een hoogtepunt gaan. We hebben te maken met diverse stromen en die mogen elkaar niet in de weg zitten, die moeten we dus goed op elkaar afstemmen." >



MEGATON / ALTAAN

PREFAB SYSTEMS



UW PARTNER IN PREFABBETON



Industriezone 2 Nederwijk-Oost 279 B-9400 Ninove
T +32 54 33 45 11 www.prefabsystems.be



- BIM Engineering
- Leanplannen
- CE gecertificeerd
- EXC klasse 3
- Eigen montage ploegen met kranen en hoogwerkers
- Flexibel
- Betrouwbaar



Uw bouwpartner voor: theaters, bedrijfspanden, koel- en vrieshuizen, magazijnen, distributiecentra, kantoren, scholen, sportzalen, garagebedrijven.

PLANNING

Die bouwwerkzaamheden zijn in het vierde kwartaal van 2015 begonnen met de sloop van een deel van de bestaande bebouwing, aldus Hamers. In één van de gebouwen worden de zich uitbreidende activiteiten van het Retail DC van The Greenery ondergebracht, evenals de logistieke activiteiten. Dit gebouw wordt voorzien van koel- en vriescellen. In het andere gebouw komt dus de fustwasserij. Omdat de vaste grondslag op meer dan 20 meter ligt, moest er bij het funderen gebruik worden gemaakt van lange palen, vertelt hij. Verder zijn de gebouwen ingericht conform de wensen van opdrachtgever en huurders en de eisen voor de branche zoals de HACCP-richtlijnen. "Het meest lastige aspect is echter de planning. Daar hebben we al in de voorbereiding volop aandacht aan besteed. Er is zowel een bouwplanning als een infraplanning gemaakt. Die laatste om ervoor te zorgen dat er geen problemen ontstaan tussen het vrachtverkeer van en naar The Greenery en het aan- en afvoerende bouwverkeer."

FUNCTIONALITEIT, DETAILS EN DUURZAAMHEID

Volgens Hamers staat functionaliteit bij de twee gebouwen voorop, maar is er ook aandacht voor details en duurzaamheid. Het werk ligt goed op schema, geeft hij aan. "In grote lijnen wel, ja. We hebben de werkzaamheden verdeeld over een aantal fases en in elke fase zijn we min of meer waar we verwacht hadden te zijn. De eerste paal is in december vorig jaar de grond in gegaan en met de ruwbouw zijn we nu in een vergevorderd stadium. In week 19 zijn we begonnen met het plaatsen van de koel- en vriescellen. Het is nu vooral zaak om goed te blijven voldoen aan de vastgelegde planning. Dat doen we door voortdurend met elkaar in overleg te blijven en in te grijpen zodra er een knelpunt dreigt te ontstaan. Dat is een aanpak die werkt en ik verwacht dan ook dat we zoals afgesproken half juli kunnen opleveren."

Projectinfo

PREFAB BETONELEMENTEN

Bij de nieuwbouw van The Greenery zijn onder andere meer dan vierhonderd prefab betonnen kolommen geplaatst. Dat gebeurde door Megaton Prefab Systems uit Ninove (België), in opdracht van Bouwbedrijf Van de Ven, dat naast het leveren van de kolommen tevens verantwoordelijk was voor het volledige studie- en tekenwerk en de projectbegeleiding.

"Voor ons is dit één van de grotere projecten in Nederland", zegt commercieel directeur Richard Marijnissen. "De uitdaging lag niet zozeer in het studie- en tekenwerk, maar meer in de snelheid waarmee het project gerealiseerd moest worden. Gelukkig beschikken wij over zeer moderne productiebedrijven met voldoende capaciteit om verschillende grote projecten tegelijk te kunnen beleveren. We groeien elk jaar en midden 2016 zal er weer een nieuwe productie-unit bijkomen in de buurt van Antwerpen (Bomem).

Megaton Prefab Systems is een onafhankelijk verkoop-, teken- en studiebureau binnen de bouwgroep Willy Naessens, dat inmiddels tien prefab productie-units heeft, verspreid over heel België. Het kan volledige projecten uitwerken in samenwerking met een algemeen aannemer, studiebureau en architect. Marijnissen: "Onze kracht zit in het feit dat wij alle producten die onze groep produceert, via één kanaal verkopen, uitwerken en leveren. Onze klanten hoeven dus niet bij verschillende fabrieken aan te kopen. Daarnaast hebben wij een grote ervaring in het uitwerken van complete projecten in Tekla (3D)."

Projectinfo

VOOR IEDERE KLANT DE BESTE OPLOSSING

Uw regenwater is nog nooit zo snel van uw daken afgestroomd als met de systemen van Aquadraat. Naar wens van de klant biedt het bedrijf alle mogelijke oplossingen, waaronder hemelwaterafvoersystemen en hemelwaternoodafvoersystemen.

Jeroen van Klinkenberg van Aquadraat: "Aquadraat heeft met het unieke HUV®-noodafvoersysteem een stormachtige ontwikkeling ingezet in Nederland. De knowhow binnen de Aquadraat Groep reikt echter veel verder dan dit systeem. Voor iedere klant en project biedt Aquadraat de meest optimale oplossing. Een nieuwe methode die binnenkort voorhanden is, zorgt ervoor dat de constructieve veiligheid van gebouwen wordt vergroot: het effect van windstuwung in relatie met wateraccumulatie op daken kan hierdoor gedimensioneerd worden."

Werkwijze en garanties

"Opdrachtgevers vragen garanties op waterdichtheid van dakbedekking van minimaal tien jaar", aldus Van Klinkenberg. "In de visie van Aquadraat dienen deze garanties in verhouding te staan met de garanties van hemelwaterafvoersystemen. Met onze werkwijze garanderen wij al onze hemelwaterafvoersystemen voor een periode van tien jaar." Aquadraat werkt op basis van design&build en neemt de volledig ontwerp-, leverings- en uitvoeringsverantwoordelijkheid op zich. "Een gegarandeerde product- en leveranciersafhankelijkheid levert vele nieuwe mogelijkheden en voordelen op voor de klant."

Hemelwaterafvoersystemen

- Volvulsystemen in HDPE
- Traditionele en volvulsystemen in RVS of thermisch verzinkte leidingen
- Afvoersystemen voor bovengrondse parkeer-garages

Hemelwaternoodafvoersystemen

- Het unieke HUV®-noodafvoersysteem
- Traditionele (nood) afvoersystemen
- Enkelvoudige volvulnoodafvoersystemen



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
ARCHITECT
AANNEMER
CONSTRUCTEUR
ADVISEUR SLOOP EN ASBESTSANERING
ADVISEUR INSTALLATIES
ADVISEUR BRANDVEILIGHEID
ADVISEUR NUTS
ADVISEUR INFRA

WDP
Bogaerds Architecten
Bouwbedrijf Van de Ven
Bouwadviesbureau Van der Zanden
Search Ingenieursbureau
De Jong Installatie Management
Incendio
HE Adviseurs
Grasveld Civiele Techniek

VOOR ALLE REGENWEER!
www.aquadraat.eu

A²
AQUADRAAT



Projectinfo

COMPLETE DOCKEQUIPMENT

Aan de Dierensteinweg in Barendrecht wordt momenteel hard gewerkt aan de nieuwbouw van het distributiecentrum The Greenery. In opdracht van hoofdaannemer Bouwbedrijf Van de Ven uit Veghel zorgt Hörmann Nederland voor kwalitatief hoogwaardige dockequipment.

"Het complete distributiecentrum, dat bestaat uit 40.000 m², wordt opgesplitst in gebouw A en B", aldus Marchel Kamphuis, key accountmanager bij Hörmann Nederland. "In totaal leveren en monteren wij zestig complete docksets, bestaande uit docklevellers, dockshelters, diverse sectionaaldeuren en drie interne snelloopdeuren. Hiernaast zijn wij ook verantwoordelijk voor het leveren en plaatsen van meerdere brandwerende rolschermen."

Aan de start van de bouw is een lange voorbereidingsfase vooraf gegaan. Kamphuis: "Na een geslaagde eerdere samenwerking ten behoeve van het project 'distributiecentrum Kuehne + Nagel in Tiel' heeft Bouwbedrijf Van de Ven ons geïntroduceerd bij The Greenery. In juni 2015 heb ik ons bedrijf vervolgens mogen presenteren aan de eindgebruiker en nieuwe huurder van het pand, wat heeft geresulteerd in een prachtige opdracht."

Naast het leveren en monteren van dockequipment richt Hörmann Nederland zich ook op het onderhoud van de innovatieve producten die zij leveren. "Met onze eigen servicedienst houdt de service die wij leveren, in tegenstelling tot veel andere bedrijven, niet op bij de deur."

Projectinfo

VAKWERKSPANTEN

Hij noemt het bekend terrein, de locatie in Barendrecht waar The Greenery is gevestigd. Directeur Theo van Eijndhoven was er met zijn bedrijf Staalbouw Cluistra al eerder actief.

"Bijvoorbeeld in 2007 hebben wij hier een bedrijfshal met kantoor gebouwd voor Hollander en in 2008 een grote uitbreiding hierop, van in totaal circa 1.370 ton. Wat het kantoor betreft werden wij destijds genomineerd voor de nationale staalprijs."

Nu gaat het om twee bedrijfshallen voor The Greenery, vertelt hij, namelijk een hal van 16.000 m² en één van 24.000 m². "Wij realiseren hiervoor alle staalconstructies, in totaal 1.200 ton staal. Bijzonder aspect is dat voor de ondersteuning van de daken gebruik wordt gemaakt van in totaal 426 stuks vakwerkspanten, zowel in primaire als secundaire richting, dragend en als gordingen. De hoeveelheid spanten is een bepalende factor in de productieplanning, want deze zijn behoorlijk arbeidsintensief. De lengte van de spanten zijn afgestemd op de opslagwensen in het gebouw."

De dakconstructie, zegt Van Eijndhoven, wordt deels bevestigd op en tegen betonnen kolommen. "Staal op beton vergt wel wat extra aandacht, maar het verloopt goed. We werken hier in diverse fases. In mei ronden we de eerste twee af en daarna gaan we in oktober weer verder."



FORTECK
ENGINEERING
ASBESTSANERING
DEMONTAGE
INFRA
MATERIEEL
BOUW



'AFSPRAAK IS AFSPRAAK'

Multidisciplinaire, infrastructurele aannemer Forteck is actief op alle terreinen, van engineering en projectmanagement tot en met boven- en ondergrondse infra, asbestsanering, bodemsanering, sloop en betonconstructies, asfaltverharding en vloeistofdichte voorzieningen. "Onze organisatie kenmerkt zich door een flexibele instelling, vakmanschap en betrouwbaarheid", vertelt directeur Eric van Hees. "Voor Forteck geldt: 'afpraak is afspraak'. Dat kunnen onze vele klanten, waar wij voor al jaar en dag voor werken, beamen."

Zo is de locatie van The Greenery in Barendrecht geen onbekend terrein, vertelt hij. "Forteck is hier al meerdere jaren actief. Momenteel voeren wij voor bouwbedrijf Van de Ven grond- en rioleringswerkzaamheden uit rondom de twee nieuwe gebouwen. Hiertoe hebben wij in opdracht van The Greenery de gebouwen afgekoppeld van gas, water, elektra en riolering. De werkzaamheden zijn gestart in november 2015 en lopen nog door tot november van dit jaar."

v.d.VEN
BOUWBEDRIJF

Specialist in veelzijdigheid

Tel. (0413) 36 69 33 Veghel www.bouwbedrijfvandeven.nl

Van der Zanden
BOUW-ADVIESBUREAU

Postbus 263 5700 AG Helmond • Baroniehof 1 69b 5709 HL Helmond
T 0492 540361 • F 0492 542025 • E p@vanderzandenadvies.nl

Engineering voor

Betonconstructies

Staalconstructies

Houtconstructies

Funderingen